

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

## LEGE

### **privind modificarea și completarea art.50 din Legea nr. 230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

**Articol unic – Art. 50 din Legea nr. 230 din 6 iulie 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari publicată în Monitorul Oficial cu numărul 490 din data de 23 iulie 2007, cu modificările și completările următoare, se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:**

- (1) Asociația de proprietari are dreptul de a acționa în justiție pe orice proprietar care se face vinovat de neplata cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari mai mult de 45 de zile de la termenul stabilit.
- (2) Acțiunea asociației de proprietari este scutită de taxă de timbru.
- (3) Sentința dată în favoarea asociației de proprietari, pentru sumele datorate de oricare proprietar, poate fi pusă în aplicare pentru acoperirea datoriilor prin orice modalitate permisă de Codul de procedură civilă.
- (4) Instanța de judecată va suspenda cauza numai după efectuarea plății debitelor în integralitate de către proprietar.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din ..... cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României

**Președintele Camerei Deputaților**

**Florin Iordache**

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din ..... cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României

**Președintele Senatului**

**Călin Constantin Anton Popescu Tăriceanu**